

**Акт № 299**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 9**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 9, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
1 405 128,19	1 153 819,57	2 558 947,76	Ремонт мягкой кровли над кв.105	м2	65	42 419,36
			Ремонт бетонной отмостки под.№ 5,6	м2	19,4	71 570,86
			Установка металлических дверей выходов на кровлю под.№1,3	шт.	2	62 318,27

		Замена соединителя вводного крана ХВС в кв.53	шт.	1	2 081,02
		Замена светильников тамбур под.№5, шлюзовой коридор кв.105-106 под.№3, лифтовой холл 2-й эт. под.№2	шт.	3	5 423,17
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.103	шт.	1	1 700,00
		Замена пакетных выключателей на автоматы 4-й эт. под.№1	шт.	2	7 501,03
		Замена пакетных выключателей (2шт) в эл.щитке в шлюзовом коридоре кв.81-82 3-й эт. под.№3; замена разветвительной коробки и фотореле входная группа под.№2	шт.	3	13 877,68
		Замена стояка ГВС в кв.97	п.м.	2,5	5 430,00
		Замена пакетных выключателей на автоматы (2шт) в эл.щитках в шлюзовых коридорах 3-й эт. под.№1 и 7-й эт. под.№3; замена светильника в шлюзовом коридоре кв.128; замена фотореле входная группа под.№3	шт.	3	18 160,72
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.99	шт.	1	1 700,00
		Замена светильника 8-й эт. под.№2 и замена пакетных выключателей (2шт) на автоматы в эл.щитке кв.59	шт.	3	9 759,53
		Установка откидного пандуса для детских колясок в под.№1	шт.	1	17 934,92
		Ремонт межпанельных швов кв.180	м	52	35 882,15
		Ремонт межпанельных швов кв.102	м	17	11 730,71
		Замена пакетного выключателя на автомат и ремонт эл.щитка в шлюзовом коридоре кв.75-76	шт.	1	4 271,73
		Замена запорной арматуры (6шт.) на тепловых узлах, замена стояка ЦО	п.м.	4	23 484,67
		Окраска дверей входных групп и мусоросборных камер, элеваторных узлов, газовых вводов	м2	29,78	6 592,24
		Замена крана ЦО (спускник) в подвале	шт.	1	1 245,57
		Замена канализации	п.м.	6	24 761,59

		Замена стояков ЦО и ГВС с запорной арматурой (1шт)	п.м.	31	62 694,06
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (6шт) в кв. 75, 79, 83	м	23	56 488,51
		<b>ИТОГО</b>			<b>487 027,79</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>2 071 919,97</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **487 027,79** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)